

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 OCTOMBRIE
2025**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale din cadrul
Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul de dezvoltare a serviciilor sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de
către Comisia de Locuințe în sedința din data de 27.10.2025**

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sedința din data de 27.10.2025, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Incluziune Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

**3.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la
domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 866mp
(suprafața din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.**

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

- Art.1 Se identifică documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață totală de 866mp, cu date de carte funciară după cum urmează
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, în suprafață de 350mp;
 - Fără date de carte funciară, din nr. topo 5355/2/2/2/2, în suprafață de 516mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 866mp, identificat prin C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 5355/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se confirmă identitatea dintre acesta și parte din cel evidențiat la poziția 8791 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări.
- Art. 3 Poziția nr. 8791 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări, se va modifica corespunzător cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren aferent drum de acces din strada Valea Borcutului, în suprafață de 241 mp, situat în Baia Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 241 mp, situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 10676 Baia Mare nr. topo 5355/1, aferent drum de acces din strada Valea Borcutului.
- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 241 mp - drum de acces din strada Valea Borcutului, identificat prin C.F. nr. 10676 Baia Mare, nr. topo 5355/1 și cel evidențiat la poziția nr. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art. 1 al prezentei, categoria de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str.. Limpedeș, F.N.

Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N., identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267, cu suprafața totală de 45 de ha și 843 mp, după cum urmează:

nr. topo 1267/1 - în suprafață de 42 ha 316 mp;

nr. topo 1267/2 - în suprafață de 3527 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, identificat prin nr. topo 1267/2 în C.F. nr. 193 Ferneziu, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se confirmă identitatea dintre acesta și parte din cel evidențiat la poziția 7787 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări.

Art.3 Poziția nr. 7787 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0